

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW
ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pod nazwą: „Rozbudowa i nadbudowa budynku Biblioteki Publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół i elementami małej architektury przy ul. Wrocławskiej 257 w Gostyniu.”
Nr sprawy: Or-21/4/2022

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje zestawienie pytań, które wpłynęły w ramach postępowania, o którym mowa powyżej oraz odpowiedzi:

Pytanie nr 1. Czy zamawiający przewiduje udostępnianie nieruchomości do wykonania wszystkich zlecony prac jednorazowo, w całości czy też etapami? Jeśli etapami - w jakim czasie i które części nieruchomości będą udostępniane?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przekazywanie etapami. Z wybranym wykonawcą zostanie ustalony harmonogram i zakres etapów.

Pytanie nr 2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji §2 ust. 14 Umowy, w taki sposób, że w wypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie:

a. z przyczyn niezależnych od stron - koszty związane z przyspieszeniem robót ponosi Zamawiający,

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kosztów związanych z przyspieszeniem robot.

b. z przyczyn zależnych od Wykonawcy - koszty związane z przyspieszeniem robót ponosi Wykonawca?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

Pytanie nr 3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji §8 Umowy, w taki sposób, że dodane zostaną ust. 3a-3b o treści następującej:

3a. Jeżeli Zamawiający mimo zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego nie przeprowadził odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę lub co najmniej jeden z Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż bez podania istotnej przyczyny dotyczącej zgłoszonych do odbioru prac nie dokonał sprawdzenia i potwierdzenia kosztorysu powykonawczego bądź nie potwierdził gotowości robót do odbioru Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania odbioru częściowego w terminie siedmiu dni od daty doręczenia mu wezwania. Odbioru częściowego dokonują w takim wypadku Zamawiający i Wykonawca.

3b. W wypadku braku dokonania odbioru, w trybie o którym mowa w § 8 ust. 3a Umowy oraz jeśli odbiór dokonywany w trybie określonym § 8 ust. 3 Umowy nie zostanie zrealizowany w skutek nieobecności Zamawiającego lub właściwych Inspektorów Nadzoru podstawą do wystawienia faktury będzie jednostronny protokół częściowego lub końcowego odbioru sporządzony przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji § 9 ust. 4 Umowy, w taki sposób, że frazie "bez uzgodnienia z Wykonawcą" zostanie nadane brzmienie "bez pisemnego uzgodnienia z Wykonawcą"?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

Pytanie nr 5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji § 10 Umowy w taki sposób, że jego aktualna treść zostanie zamieszczona w ust. 1, po którym zostanie dodany ust. 2 o treści następującej:

2. Odstępując od umowy w trybie, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zwolnić Wykonawcę z zobowiązań zaciągniętych wobec dostawców i podwykonawców w zakresie w jakim zawarte przez Wykonawcę umowy stały się bezprzedmiotowe w skutek odstąpienia Zamawiającego (w tym lecz nie tylko uregulować wynagrodzenie należne podwykonawcom w myśl art. 639 k.c.)

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza powyższej zmiany. Zgodnie z projektem umowy Wykonawca powinien przewidzieć w umowach z podwykonawcami właściwe zapisy na wypadek rozwiązania umowy z Wykonawca przez Zamawiającego.

Pytanie nr 6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji §12 Umowy w taki sposób, że:

a. w ust. 14 zostanie dodane fraza:

Ustalony w Umowie limit kar umownych stosuje się. Kary umowne naliczone za nieterminowe usunięcie wad i usterek na potrzeby ustalenia ich maksymalnej wysokości sumuje się z karami umownymi naliczonymi z innych tytułów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

b. ust. 16 zostanie nadane brzmienie: "wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres"

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

c. ust. 22 zostanie uzupełniony o frazę:

Realizacja nowych zadań inwestycyjnych lub robót budowlanych ingerujących w przedmiot umowy zwalniają Wykonawcę w odpowiednim zakresie z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

d. ust. 23 zostanie uzupełniony o frazę: Wykonawcy służy prawo uczestnictwa w odbiorze wykonanych napraw i zgłaszania uwag co do sposobu i jakości ich wykonania. Jeśli sposób bądź jakość wykonania napraw jest istotnie odmienny od jakości robót wykonanych przez Wykonawcę - gwarancja i odpowiedzialność za wady wygasają w odpowiednim zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany.

Pytanie nr 7. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji § 20 ust. 10 Umowy poprzez jego wykreślenie bądź oznaczenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w skutek zmian cenowych na stawkę 35%?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powyższe zmiany do 10 %.

Pytanie nr 8. Wobec rozbieżności SWZ i projektu umowy: czy zamawiający żąda złożenia zabezpieczenia co do jakości robót? Jeśli tak – jakiego, w jaki sposób i w jakiej wysokości?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma rozbieżności między SWZ, a wzorem umowy i jednocześnie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Pytanie nr 9. Czy Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia za wykonane roboty po każdym odbiorze częściowym (co miesiąc) czy też w innej częstotliwości?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wypłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie się odbywać zgodnie z zapisami wzoru umowy, tj. co miesiąc w zależności od postępu prac.

Pytanie nr 10. W zakresie w jakim Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy o zaproponowane postanowienia – czy Zamawiający dopuszcza jej modyfikację poprzez postanowienia o podobnym skutku? Jakiej treści?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z zapisami wzoru umowy oraz dopuszczone przez p.z.p.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

- 1) wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszystkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w niniejszej Informacji,
- 3) termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian,
- 4) załącznikiem do niniejszej informacji jest zmodyfikowany załącznik nr 4 do SWZ – wzór umowy.