

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
1.1 Przedmiot i zakres opracowania	2
1.2 Podstawa opracowania.....	3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu:	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....	4
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.3 Układ komunikacyjny	5
3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienia.....	5
5. Informacje i dane na temat działki lub terenu.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	6
6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	6
6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	6
6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	7
6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	7
6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	8
6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	8
7. Obszar oddziaływania obiektu	9
8. Uwagi końcowe	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. PZT.01 Projekt Zagospodarowania Terenu

str.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....

/ Uprawnienia i potwierdzenie przynależności do Izby Projektantów i Sprawdzających/

CZĘŚĆ OPISOWA - PZT

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

- Obiekt: Budynek Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Gostyń
- Adres: **Gostyń, ul. Wrocławska 257**
obr. 0001 Gostyń, 300402_4 Gostyń, gmina Gostyń - miasto
powiat gostyński
dz. nr 2138/4
- Inwestor: Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Gostyniu,
ul. Wrocławska 257, 63-800 Gostyń
- Projektant: JEDNOSTKA Ewa Juskowiak
ul. Daleka 15/5, 60-124 Poznań
tel.+48- 604 203 295

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i nadbudowy istniejącego, wolno-stojącego budynku biblioteki położonego przy ul. Wrocławskiej w Gostyniu poprzez dobudowę do niego nowej części w postaci szybu windowego, nadbudowę dwukondygnacyjnego fragmentu budynku – powiększenie powierzchni kondygnacji 2. Piętra oraz przebudowę związaną z tą rozbudową i nadbudową. Związane z rozbudową są również zmiany w zagospodarowaniu terenu. Inwestycja jest zgodna z wydaną dla niej Decyzją lokalizacji celu publicznego. Zakres inwestycji obejmuje również prace budowlane na terenie działki:

- rozbiórka istniejących schodów oraz pochylni przed wejściem głównym wraz z balustradami
- rozbiórka istniejących schodów przed wejściem bocznym
- likwidacja (demontaż, zasypanie i odtworzenie nawierzchni) zsyków i klap prowadzących do piwnicy usytuowanych wzdłuż północnej elewacji budynku
- likwidacja i utylizacja (demontaż, zasypanie i odtworzenie nawierzchni) istniejących utwardzeń z płyt betonowych wzdłuż północnej elewacji budynku
- likwidacja i utylizacja (demontaż) istniejącej dwuskrzydłowej bramy wjazdowej zamontowanej od strony północnej budynku
- nadbudowa budynku
- budowa muru – ogrodzenie wzdłuż granicy z działką 2137/1
- wykonanie nowych, zgodnych z obowiązującymi przepisami schodów wejściowych zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz balustradami przed wejściem głównym oraz podestu i schodów wraz z balustradami prowadzących do wejścia bocznego
- uzupełnienie nową kostką brukową w rejonie przed elewacją frontową, po rozebranych schodach i pochylni
- wykonanie uzupełnień, napraw i odtworzenia elewacji w miejscu jej naruszenia podczas prowadzonych robót wokół budynku
- inne ewentualne naprawy powierzchni utwardzonych
- wykonanie utwardzonych ścieżek
- montaż elementów małej architektury takich jak:
 - zewnętrzne urządzenia naukowe
 - zewnętrzne urządzenia zabawowe: piaskownica i bujak
 - ławki, śmietniki
- montaż nowego ażurowego ogrodzenia wraz z dwiema furtkami

- likwidacja istniejącego niskiego murka wygradzającego teren zielony przyległy do elewacji bocznej wschodniej i wykonanie w jego miejsce nowego, na którym zostanie zamontowane ażurowe ogrodzenie
- zmiana ukształtowania terenu w obrębie projektowanej furtki do projektowanego wzdłuż elewacji wschodniej ogrodu naukowego, umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym
- przesadzenie istniejącego drzewka, posadzonego przy elewacji bocznej zachodniej w nowe miejsce wskazane na froncie budynku, w celu umożliwienia montażu systemowej, wolnostojącej wiaty śmietnikowej
- wykonanie nowych nasadzeń roślin

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- Wytyczne inwestora oraz uzgodnienia danych wyjściowych do projektowania
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
- Dokumentacja archiwalna budynku.
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Decyzja lokalizacji celu publicznego nr 22/2021 z dnia 24.09.2021, ostateczna z dniem 09.10.2021

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- Dojazd do obiektu: istniejący zjazd z ul. Wrocławskiej. Miejsca postojowe, istniejące, na terenie działki - nie przewiduje się zmian.
- Wejście główne: istniejące od strony południowej. Prowadzą do niego schody wejściowe i pochylnia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, które zostaną usunięte, a w ich miejsce zostaną wykonane nowe schody wraz z pochylnią, zgodne z obowiązującymi przepisami. Po nadbudowie wejście główne usytuowane z tej samej strony, poprzez nowe drzwi dwuskrzydłowe zgodnie z częścią rysunkową.
- Uzbrojenie terenu - przyłącza: Teren, na którym znajduje się budynek biblioteki jest uzbrojony – nie przewiduje się zmian instalacji. Do budynku doprowadzone są przyłącza: elektro-energetyczne, teletechniczne (telekomunikacyjne), wodne, kanalizacyjne sanitarne. Budynek ogrzewany jest poprzez instalację podłączoną do węzła cieplnego znajdującego się w odrębnym budynku przy ul. Sikorskiego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zachowane zostają istniejące utwardzenia, ukształtowanie terenu i ciągi komunikacyjne. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki polegają na:

- rozbiórka istniejących schodów oraz pochylni przed wejściem głównym wraz z balustradami
- rozbiórka istniejących schodów przed wejściem bocznym
- likwidacja (demontaż, zasypanie i odtworzenie nawierzchni) zsypów i kłap prowadzących do piwnicy usytuowanych wzdłuż północnej elewacji budynku
- nadbudowa budynku
- budowa muru – ogrodzenie wzdłuż granicy z działką 2137/1
- wykonanie nowych, zgodnych z obowiązującymi przepisami schodów wejściowych zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz balustradami przed wejściem

- głównym oraz podestu i schodów wraz z balustradami prowadzących do wejścia bocznego
- uzupełnienie nową kostką brukową w rejonie przed elewacją frontową, po rozebranych schodach i pochylni
- wykonanie uzupełnień, napraw i odtworzenia elewacji w miejscu jej naruszenia podczas prowadzonych robót wokół budynku
- inne ewentualne naprawy powierzchni utwardzonych
- wykonanie utwardzonych ścieżek
- montaż elementów małej architektury takich jak:
 - zewnętrzne urządzenia naukowe
 - zewnętrzne urządzenia zabawowe: piaskownica i bujak
 - ławka, śmietniki
- montaż nowego ażurowego ogrodzenia wraz z dwiema furtkami
- wykonanie nowych nasadzeń roślin

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- Schody zewnętrzne
Wzdłuż elewacji południowej projektuje się nowe schody zewnętrzne prowadzące do głównego wejścia do budynku. Wzdłuż elewacji zachodniej projektuje się nowe schody zewnętrzne prowadzące do bocznego wejścia do budynku. Stopnice schodowe systemowe o przekroju około 40x15cm, wykonane z grafitowego betonu presstone lub równoważnego (stopień antypoślizgowości R11), oparte na murach oporowych wykonanych z cegły klinkierowej identycznej kolorystycznie z istniejącą płytką klinkierową, którą wyłożony został cokół budynku. Schody, spoczniki i pochylnia wyposażone w balustrady oraz pochwyty malowane proszkowo na kolor grafitowy. Balustrady i pochwyty należy wykonać ze stali malowanej proszkowo, zgodnie ze schematami balustrad na rysunku projektu elewacji oraz obowiązującymi przepisami (h=110cm, rozstaw elementów wypełniających max 12cm). Lokalizacja pokazana na planie działki i rysunkach.
- Pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami
Wzdłuż elewacji południowej projektuje się nową pochylnię o spadku 6% dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, prowadzącą do głównego wejścia do budynku. Pochylnia wykonana jako ażurowa, stalowa, z krat pomostowych. Pochylnia wyposażona w balustrady i pochwyty malowane na kolor grafitowy. Szczegółowe rysunki pochylni zawarto w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Lokalizacja pokazana na planie działki.
- Wiata na odpady
Projektuje się nową systemową wiatę na odpady o konstrukcji stalowej, zgodnie z projektem architektoniczno -budowlanym. Lokalizacja pokazana na planie działki.
- Zadaszenia:
Nad wejściem głównym projektowane nowe zadaszenie w formie portalu na elewacji, o wysięgu ok 100cm - wykończenie zadaszenia z płyty OSB tynkowanej na biało wraz z obróbkami blacharskimi
- Ogrodzenie:
W wyznaczonych na planie zagospodarowania miejscach projektuje się:
 - ogrodzenie ażurowe o wysokości 180cm
 - ogrodzenie w formie muru ekranującego, tynkowanego, o maksymalnej wysokości 4m; mur miejscowo wyposażony w zadaszenie systemowe
- Wycieraczki
Wycieraczka zewnętrzna – stalowa ocynkowana, wpuszczana z odwodnieniem. Przystosowana do obiektów handlowych - ruch wózków. Wymiary 210x150cm – kostka betonowa dookoła wycieraczki nie może być docinana, należy stosować tylko gotowe

elementy.

Wycieraczki muszą być wyjmowane, w poziomie wykończonej nawierzchni.. Konstrukcja wycieraczek musi zapewnić bezproblemowy przejazd dla wózków klientów.

- Gablota na reklamę, stojak na rowery, kosze na śmieci

W strefie wejścia głównego należy zamontować elementy małej architektury: tablice informacyjna na elewacji frontowej, stojaki na rowery, kosz na śmieci, odboje do drzwi w posadzce.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane zgodnie ze stanem dotychczasowym – istniejącymi przyłączami do sieci kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki. Na instalacji zewnętrznej na kanalizacji deszczowej na terenie działki, zgodnie z projektem pierwotnym zlokalizowany jest osadnik i separator substancji ropopochodnych.

3.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, nie przewiduje się nowych utwardzeń ani zmiany przebiegu dróg wewnętrznych lub lokalizacji miejsc postojowych. Układ komunikacyjny obejmuje istniejący plac parkingowy przy budynku wraz z drogami manewrowymi zapewniającymi dostęp do miejsc postojowych w zachodniej części działki. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący zjazd publiczny bez zmian. Dostęp do drogi głównej – ulicy Wrocławskiej, utwardzoną drogą. Nie przewiduje się prac w obrębie zjazdu i parkingu.

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja nie wpływa na zapotrzebowanie na media, nie przewiduje się zmian w parametrach technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

4. Zestawienia

Powierzchnia działki 2138/4		1 164,00 m²		
		<u>istniejąca</u>	<u>projektowana</u>	
Powierzchnia biologicznie czynna		258,00	205,80	m²
Powierzchnia utwardzona		355,00	393,5	m²
powierzchnia zabudowy budynku		551,00	551,00	m²
Elementy małej architektury:				
w tym:	Projektowane mury ekranujące	-	11,20	m ²
	Projektowana systemowa wolnostojąca osłona śmietnikowa	-	2,5	m ²

ilość kondygnacji nadziemnych	3 – bez zmian	3 – bez zmian	
Wysokość budynku	12,10 – bez zmian	13,4 – nadbudowa	m
Długość budynku (bez zadaszenia)	37,07 w tym istniejące docieplenie ścian	37,07 w tym istniejące docieplenie ścian	m
Szerokość budynku (bez zadaszenia)	16,43- w tym docieplenie ścian	16,43- w tym docieplenie ścian	m
Szerokość elewacji frontowej	16,43	16,43	m

Powierzchnia użytkowa	1432,71	1 492,64	m ²
kubatura brutto	Okolo 6 050	Okolo 6 335	m ³

5. Informacje i dane na temat działki lub terenu

Działka nie znajduje się na terenach zamkniętych ani na terenie eksploatacji górniczej. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską ani nie znajduje się na obszarze chronionym.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Poz. 2117 § 3 ust.2 przedmiotowy projekt rozbudowy i nadbudowy budynku biblioteki publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół elementami małej architektury w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 257, ze względu na charakter i rozmiar projektowanych robót zmienia istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej i wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

powierzchnia zabudowy 551 m²

wysokość ok. 13,5 m

ilość kondygnacji nadziemnych 3

ilość kondygnacji podziemnych 1

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek klasyfikuje się do kategorii ZLIII.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

6.3.1 Klasa odporności pożarowej

Trójkondygnacyjny budynek z częściowym podpiwniczeniem zgodnie z WT zaklasyfikowano do klasy „B” odporności pożarowej.

6.3.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	Klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna, z wyjątkiem ściany oddzielenia przeciwpożarowego	R 120
główna konstrukcja nośna – ściana oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120
konstrukcja dachu	R 30 *)
strop	REI 60 **)
ściany zewnętrzne (dot. pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem) Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich	EI 60

odpadanie w przypadku nie krótszym niż 30 minut.	
ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65%	E 30
ściany wewnętrzne przy drodze ewakuacyjnej	EI 30
pozostałe ściany wewnętrzne	EI 30
ściany oddzielenia przeciwpożarowego – mur w granicy działki budowlanej oraz ściana zewnętrzna	REI 120,
przekrycie dachu	RE 30 *)

*) drewniane elementy konstrukcji dachu i przekrycia dachowego zostaną odgródzone od strony antresoli płytami o klasie odporności ogniowej EI 30,

**) jeśli strop oparty zostanie na ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, i będzie z nim konstrukcyjnie współpracował, wówczas należy go wykonać w klasie REI 120

6.3.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie stalowe elementy dachu należy zabezpieczyć ogniochronnie do cechy nierozprzestrzeniania ognia, zgodnie z procedurą określoną w aprobacie ITB. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się ocieplić wyłącznie z zastosowaniem materiałów niepalnych. Istniejące ściany oddzielenia pożarowego oraz pasy pionowe i pasy międzykondygnacyjne ocieplone styropianem będą przedmiotem odstępstwa zgodnie z opracowaną dla inwestycji ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej.

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek jest obiektem wkomponowanym w ścisłą zabudowę śródmiejską i usytuowany jest w stosunku do obiektów sąsiadujących:

Strona południowa (elewacja frontowa):

- budynek Starostwa Powiatowego usytuowany na sąsiedniej działce (nr dz. 2141/8) w odległości 15,82m od budynku biblioteki, budynek inny usytuowany na sąsiedniej działce (nr dz. 2141/8) w odległości 9,40m od południowo-zachodniego narożnika budynku biblioteki, frontowej budynku Internatu.

Strona zachodnia (elewacja boczna lewa):

- budynek trafostacji usytuowany na sąsiedniej działce (nr dz. 2135/9) w odległości 7,10m od północno-zachodniego narożnika budynku biblioteki. Budynek ten to obiekt jednokondygnacyjny, niski, kategoria strefy pożarowej PM, moc transformatora 250kVA, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego: $Q = 1000 \text{ MJ/m}^3$ pow. zabudowy ok. 33,5 m². Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego nie powinna być mniejsza niż 8m (warunek nie jest spełniony). Okna otwieralne znajdujące się w zbyt małej odległości od budynku trafostacji zostaną wymienione na okna o klasie odporności ogniowej EI60 lub zamurowane. Ściany budynku znajdujące się zbyt blisko budynku trafostacji zostały wykonane w technologii murowanej i posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej REI 120 dla ściany oddzielenia pożarowego jednak warstwa ich ocieplenia została wykonana ze styropianu. Inwestor nie jest w stanie wymienić istniejącego ocieplenia na wełnę mineralną ze względu na planowany zakres inwestycji.

Powyższa niezgodność nie zostanie doprowadzona do zgodności z przepisami i jest przedmiotem rozwiązań zamiennych przedstawionych w ekspertyzie pożarowej opracowanej dla budynku.

Strona północna (elewacja tylna): – granica działki – najmniejsza odległość elewacji północnej budynku biblioteki, na której fragmencie znajdują się otwory okienne, od granicy z działką 2137/1 to 2,91m.

Na działce sąsiedniej, przy granicy, znajdują się budynki o innej funkcji. Są to budynki niskie, jednokondygnacyjne, strefa pożarowa PM. Ściana szczytowa tych budynków usytuowana przy granicy działki budowlanej jest ścianą murowaną, pełną, otynkowaną. Dachy kryte są papą, konstrukcja dachu nieznana. Odległość od budynków innych znajdujących się na działce sąsiedniej: 2,91m. Okap budynku na działce sąsiedniej nr 22/1 usytuowany jest o około 7,80m niżej niż obiektu będącego przedmiotem opracowania. W związku z tym występuje zależność wynikająca z § 218 W.T. Konstrukcja dachu budynku niższego powinna zostać zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R30, a przekrycie dachu do odporności RE30.

Inwestor zamuruje wszystkie otwory okienne na poziomie I i II piętra budynku biblioteki, zapewniając klasę odporności ogniowej REI 120, jednak nie jest w stanie zabezpieczyć otworów okiennych w poziomie parteru do wymaganej odporności ogniowej EI 60 (m. in. ze względu na doświetlenie oraz zapewnienie wymiany powietrza w wypożyczalni).

Pomieszczenia w tej części poziomu parteru znajdują się również poza zakresem inwestycji. Ściany elewacji północnej wykonane są jako murowane o klasie REI 120, ale istniejące ocieplenie elewacji wykonane jest ze styropianu.

Powyższa niezgodność nie zostanie doprowadzona do zgodności z przepisami i jest przedmiotem rozwiązań zamiennych przedstawionych w ekspertyzie pożarowej opracowanej dla budynku.

Strona wschodnia (elewacja boczna prawa): – granica działki – odległość 7,36m od działki drogowej (ul. Wrocławska). Odległość od budynku znajdującego się na działce sąsiedniej: 46m

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa do budynku ZL III, średniowysokiego o powierzchni > 1000 m² jest wymagana. Jej funkcję pełni ul. Wrocławska.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s (pow. wewnętrzna > 1000 m² i kubatura < 8000 m³). Zostanie ono zapewnione hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości 6,77 m od budynku oraz hydrantem na działce nr 2141/7, który usytuowany jest w odległości 9,4 od budynku oraz w odległości 44m od drugiego hydrantu. Hydranty usytuowane są na sieci wodociągowej w ulicy Wrocławskiej

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Jako rozwiązania zastępcze, rekompensujące brak technicznych możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów przewidziano:

- Budowa na granicy z działką 2137/1 muru ekranującego wystającego o min 30cm ponad istniejące otwory okienne w elewacji północnej
- Zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego o 100% w stosunku do obowiązującego normatywu.
- Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx.

- Przeprowadzenie dla użytkowników budynku szkolenia obejmującego zagadnienia ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych.

Należy bezwzględnie wykonać wszystkie rozwiązania zamienne wymienione w wydanym przez WWKPSP dla budynku postanowieniu.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Budynek wolnostojący, obszar oddziaływania niniejszej inwestycji nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Ocena wpływu inwestycji została wykonana dla działek sąsiednich nr: 2137/1, 2135/9, 2135/11, 2139/3, 1539.

Oddziaływanie inwestycji na działkę 2137/1:

Najmniejsza odległość elewacji północnej budynku biblioteki, na której fragmencie znajdują się otwory okienne, od granicy z działką 2137/1 to 2,91m.

Na działce sąsiedniej, przy granicy, znajdują się budynki o innej funkcji. Są to budynki niskie, jednokondygnacyjne, strefa pożarowa PM. Ściana szczytowa tych budynków usytuowana przy granicy działki budowlanej jest ścianą murowaną, pełną, otynkowaną. Dachy kryte są papą, konstrukcja dachu nieznana. Odległość od budynków innych znajdujących się na działce sąsiedniej: 2,91m. Okap budynku na działce sąsiedniej nr 22/1 usytuowany jest o około 7,80m niżej niż obiektu będącego przedmiotem opracowania. W związku z tym występuje zależność wynikająca z § 218 W.T. Konstrukcja dachu budynku niższego powinna zostać zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R30, a przekrycie dachu do odporności RE30.

Inwestor zamuruje wszystkie otwory okienne na poziomie I i II piętra budynku biblioteki, zapewniając klasę odporności ogniowej REI 120, jednak nie jest w stanie zabezpieczyć otworów okiennych

w poziomie parteru do wymaganej odporności ogniowej EI 60 (m. in. ze względu na doświetlenie oraz zapewnienie wymiany powietrza w wypożyczalni). Pomieszczenia w tej części poziomu parteru znajdują się również poza zakresem inwestycji.

Ściany elewacji północnej wykonane są jako murowane o klasie REI 120, ale istniejące ocieplenie elewacji wykonane jest ze styropianu.

Powyższa niezgodność nie zostanie doprowadzona do zgodności z przepisami i jest przedmiotem rozwiązań zamiennych przedstawionych w dalszej części ekspertyzy.

Informacje na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r.poz. 1333 z późn. zmianami)
- §12 ust 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019r, poz. 1065z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja zmienia zagospodarowania terenu nie powodując zacienienia ani zmian w nasłonecznieniu w stosunku do sąsiednich budynków jednorodzinnych.

Projekt nie ingeruje w ukształtowanie terenu.

Nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Obiekt spełnia dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z 2007r. Nr 120, poz 826 z późn. zmianami)

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego, nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wymagania, narzucone przez Decyzję o Warunkach Zabudowy wydaną dla tej inwestycji oraz Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422), dotyczące odległości projektowanych obiektów od granic działek są spełnione.

8. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić na miejscu wymiary istniejące istotne z punktu widzenia prowadzonych robót i w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem zawiadomić projektanta w celu wprowadzenia odpowiednich korekt.
- Nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji należy wyjaśnić na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne, związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne, przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszystkie materiały stosowane do remontu budynku muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, a prace wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Opracowała:

mgr inż. arch. Maciej Lesisz

nr upr. WP_OIA/OKK/UpB/36/2011 - do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń