Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.:

***„Rozbudowa i nadbudowa budynku Biblioteki Publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół i elementami małej architektury przy ul. Wrocławskiej 257 w Gostyniu”***

1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia są prace projektowe, roboty budowlane oraz dostawy, określone następująco we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):**

**Główny przedmiot zamówienia:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**Dodatkowe przedmioty zamówienia:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kody CPV** |  |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 51000000-9 | Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego) |
| 71332000-4 | Geotechniczne usługi inżynieryjne |
| 77300000-3 | Usługi ogrodnicze |

**2.Przedmiot zamówienia obejmuje:**

kompleksową realizację zadania pn. „wykonanie prac budowlanych dotyczących rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku biblioteki publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół elementami małej architektury.”

* 1. **Przedmiot zamówienia składa się z części:**
     1. **Zagospodarowanie terenu:** wykonanie prac budowlanych związanych z:

1. fragmentaryczną rozbiórką istniejących elementów wraz z ich wywozem i utylizacją,
2. wykonaniem nowych nawierzchni,
3. instalowaniem urządzeń naukowych,
4. wykonaniem ogrodzeń,
5. wykonaniem nowych nasadzeń,
6. wykonaniem nowej wiaty śmietnikowej, schodów zewnętrznych prowadzących do wejść do budynku oraz pochylni dla osób z niepełnosprawnościami;
   * 1. **Prace związane z rozbudową i nadbudową budynku:**
7. fragmentaryczna rozbiórka istniejących elementów wraz z ich wywozem i utylizacją,
8. wykonanie nadbudowy budynku,
9. wykonanie nowego szybu dźwigu osobowego w duszy istniejącej klatki schodowej wraz z montażem dźwigu osobowego,
10. wykonanie tarasu dostępnego z II. kondygnacji budynku,
11. prace budowlane wewnątrz budynku związane z nową funkcją wybranych pomieszczeń,
12. prace budowlane wewnątrz budynku związane z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów,
13. prace elewacyjne: fragmentaryczne ocieplenie obiektu, tynkowanie, malowanie z zachowaniem istniejącej mozaiki na elewacji północnej,
14. prace wykończeniowe i naprawcze.
    * 1. **Prace instalacyjne** w zakresie instalacji:
      2. ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
      3. instalacji wodno-kanalizacyjnych,
      4. elektrycznych,
      5. teletechnicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załącznikach do SWZ.

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**
   1. **Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, do którego wyłączne prawo do dysponowania posiada Biblioteka. Teren jest w pełni zagospodarowany, zabudowany. W sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się obiekty zamieszkania zbiorowego, domy jednorodzinne, budynek Starostwa Powiatowego. Teren zagospodarowany (ciągi piesze, parking) i uzbrojony. Istniejący budynek Biblioteki wymaga usunięcia drzew, uporządkowania istniejących terenów biologicznie czynnych i wykonania nowych nasadzeń i utwardzeń.

* 1. **Opis budynku podlegającego rozbudowie i przebudowie**

Zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku biblioteki w celu dostosowania obiektu do nowo planowanych funkcji oraz obowiązujących przepisów. W związku z rozbudową konieczna będzie również przebudowa istniejącej części obiektu mająca na celu zapewnienia dostępu do kondygnacji ogólnodostępnych (nadziemne, poza piwnicą) osobom z niepełnosprawnościami oraz dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów (bhp, p. poż. etc). Wszelkie prace wykonywane na obiekcie powinny zostać wykonane w oparciu o wykonane dokumentacje projektowe oraz decyzje i uzgodnienia stanowiące załącznik do SIWZ oraz w ścisłej współpracy z Dyrektorem placówki.

W związku z rozbudową i nadbudową swoją funkcję zmieni część pomieszczeń:

Na kondygnacji I. piętra w miejscu obecnego mieszkania zaplanowano pomieszczenie socjalne i reżyserkę, a istniejący gabinet i pomieszczenie socjalne zostaną zastąpione studiem nagrań. Na II. piętrze zostaną zlikwidowane wszystkie istniejące ściany działowe i powstanie nowoczesna mediateka z węzłem sanitarnym. W nadbudowanej części II. piętra zaaranżowana zostanie czytelnia stanowiąca również ogród zimowy. Wszystkie kondygnacje nadziemne połączy ze sobą dźwig osobowy, który zapewni osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich kondygnacji obiektu.

Projektuje się rozbudowę i nadbudowę budynku w celu dostosowania obiektu do nowo planowanych funkcji oraz obowiązujących przepisów. Po zakończeniu prac budynek będzie obiektem częściowo podpiwniczonym, trójkondygnacyjnym, średniowysokim (Sw > 12m), wysokość około 13,5m. Przekrycie istniejącej głównej części budynku nie ulegnie zmianie i jest przedmiotem odstępstwa zgodnie z opracowaną dla obiektu ekspertyzą pożarową. Nad fragmentem II. kondygnacyjnej części budynku zostanie wykonana nadbudowa mieszcząca ogród zimowy z czytelnią oraz szyb windowy wraz z pomieszczeniami technicznymi, a na pozostałej części zostanie utworzony taras.